

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovaki sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-415/2019

Dužnik: Stečajna masa iza HUMANITAS d.d. u stečaju, Osijek, Trg bana Josipa Jelačića 27,
OIB 21306137675

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 18.06.2020. godine do 17.09.2020. godine

Na prijedlog razlučnog vjerovnika Esseker Grupa d.o.o. Osijek, Trgovački sud u Osijeku je donio rješenje o prodaji nekretnine upisane u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, ukupne površine 2954 m², u stečajnom postupku primjenom pravila o ovrsi sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ). Na rješenje o prodaji nekretnina je razlučni vjerovnik TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o. iz Ivanovca izjavio žalbu, koju je VTS RH odbio kao neosnovanu i potvrdio rješenje ovog suda.

Na izvještajnom ročištu održanom 17.06.2020. godine vjerovnici Stečajne mase iza HUMANITAS d.d. u stečaju, donijeli su jednoglasno odluku o prihvatanju izvješća stečajne upraviteljice. Trgovački sud u Osijeku je dana 25.06.2020. godine donio rješenje kojim je ukinuo odluku Skupštine vjerovnika i to u dijelu izvješća u kojem stečajna upraviteljica razdvaja imovinu stečajnog dužnika:

- na nekretnine – zemljište upisano u zemljišno knjižnom odjelu Osijek zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, površine 2954 m²,
- na nekretnine – izvanknjižno vlasništvo nedovršena zgrada na istoj čestici zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, Ružina ulica 63- 72 Osijek. Na navedeno rješenje stečajni vjerovnik TEŽIŠTE PROJEKT d.o.o. izjavio je žalbu Visokom trgovačkom sudu RH, o kojoj nije odlučeno.

Na temelju odluka vjerovnika i rješenja suda od 25.06.2020. godine stečajna upraviteljica zaključila je:

- ugovor o zakupu nekretnine u prizemlju u nedovršenoj zgradi u Osijeku, Ružinoj ulici, kč.br. 3670, površine 1.110,95 m², sa zakupnikom Težište-projekt d.o.o. Ivanovac za mjesečni iznos zakupa od 22.001,25 kn s PDV-om i plaćanjem troškova koji terete nekretninu
- ugovor o čuvanju nekretnine s Težište-projektom d.o.o. Ivanovac, bez naknade čuvanja.

Zakupnik je izmirio svoju obvezu u cijelosti.

Oglašena je prodaja 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Bizovca, u dnevnom tisku „Večernji list“, dana 15.09.2020. godine, po cijeni od 89,99 kn po dionici. Otvaranje ponuda obavit će se dana 24.09.2020. godine u 12,00 sati, kod javnog bilježnika Dragice Dumančić iz Osijeka, Vtr Jagode Truhelke 3.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Dužnik u vlasništvu ima nekretninu upisanu u zk.ul. 16364, k.o. Osijek, kč.br. 3670, dvorište Ružina ulica, površine 2954 m², na kojoj je sagrađena stambeno poslovna zgrada u Ružinoj ulici s 5 katova, ukupne površine 10.126,02 m², koja nije dovršena.

Dužnik u vlasništvu ima 16.328 dionica društva Europlantaža d.d. iz Brođanci, Trg 2, koje se kod SKDD vode s oznakom EPLT.R.A. a koje ne kotiraju na Zagrebačkoj burzi d.d. Zagreb.

Stanje novčanih sredstava na žiro računu stečajnog dužnika na dan 17.09.2020. godine iznosi 65.021,00 kn.

Ukupan priljev novčanih sredstava na transakcijskom računu na osnovu zakupa i povrata pretporeza iznosi 103.658,95 kn. Odljevi sa žiro računa stečajnog dužnika sastoje se od: troškova zaštitarske službe Noky Security d.o.o. Zagreb u iznosu od 33.500,00 kn, troškova knjigovodstvenog servisa Obla d.o.o. iz Đakova u iznosu od 3.000,00 kn, troškoba objave oglasa u iznosu od 1.200,00 kn, javnog bilježnika u iznosu od 540,00 kn i troškova naknada banci u iznosu od 365,65 kn.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U daljnjem tijeku stečajnog postupka unovčavat će se imovina stečajnog dužnika.

Osijek, 18.09.2020. godine

Stečajni upravitelj

Snježana Sudarević, dipl.iur.